

Samarbejdsaftale

Generelle vilkår

Elektronisk kommunikation

Den primære kommunikationsform mellem Willis og kunden, vil foregå elektronisk i form af e-mails med vedhæftede dokumenter.

I den forbindelse skal det understreges, at denne form for kommunikation betragtes som juridisk bindende.

Der, hvor Willis modtager dokumentation policer m.m. i papirudgave på kundens vegne, vil papirudgaven blive destrueret, og Willis vil kun kunne levere materialet i elektronisk/digitaliseret form. Hvis kunden ønsker, at Willis skal destruere elektronisk/digitaliseret materiale, som Willis opbevarer, kan det kun ske i det omfang, at materialet ikke er arkiveret som en del af Willis' Disaster Recovery-system.

Willis' sikkerhedssystemer blokerer bestemte filtyper, for eksempel, men ikke begrænset til, mpg, mp3, exe, bat m.fl. E-mails, med vedhæftede filer af denne type, vil ikke blive modtaget af Willis, og der vil ikke blive orienteret om blokeringen.

Willis' sikkerhedspolitik omfatter også en antivirus-procedure, og kunden er ansvarlig for egne antivirus-procedurer.

Pengestrømme

I det tilfælde risikopræmier bliver opkrævet af Willis, sker betaling med frigørende virkning over for selskabet. Hvis et selskab ikke har afgivet frigørelseserklæring til Willis, vil der blive orienteret om det ved placering af risiko.

Willis er ikke forpligtet til at betale præmie på vegne af kunden, hvis betaling af risikopræmie ikke er modtaget rettidigt.

Betalingsfrist til Willis er 10 dage.

Al betaling kan kun ske via Willis' officielle betalingskanaler, og præmier betalt til Willis håndteres som klientmidler jf. lovgivningen.

Tilbagebetaling af præmie og/eller vederlag sker ved bankoverførsler.

Hvis der er behov for det, kan Willis bede om yderligere dokumentation af indbetalerens identitet jf. hvidvaskningsdirektivet.

Fortrolighed og databehandling

Vi behandler alle oplysninger vi modtager om kunden og dens ansatte som private og fortrolige. Vi videregiver ikke oplysninger, vi har om kunden og dens ansatte til andre parter, medmindre:

- a) vi i henhold til lovmæssige krav er forpligtet hertil,
- b) det er nødvendigt for at kunne yde den service, vi har forpligtet os til at levere til kunden (eksempelvis videregivelse af kundens eller dens ansattes fortrolige oplysninger til forsikringsselskaber),
- c) det sker internt i Willis Gruppen til brug for administration, udvikling eller drift af Willis Gruppens forretningsområder, eller
- d) det sker på kundens eller dens ansattes anmodning forudsat, at der er givet samtykke hertil.

Jf. Persondataloven kan kunden og/eller dens ansatte begære indsigt i, hvilke oplysninger Willis Danmark opbevarer, ligesom kunden og/eller dens ansatte har adgang til at få rettet urigtige oplysninger. Hvis det ønskes, skal man anmode om det skriftligt.

Kunden accepterer, at Willis Danmark og andre Willis-kontorer i Willis Gruppen kan opbevare og behandle eller på anden måde håndtere oplysninger, vi har modtaget om kunden eller dens ansatte, med det formål at yde vores fulde service til kunden.

Derudover kan vi videregive anonymiserede oplysninger/statistikker, hvori oplysninger om kunden indgår, til tredjepart - eksempelvis forsikringsselskaber eller en offentlig myndighed. Dog vil specifikke oplysninger om kunden aldrig blive videregivet uden virksomhedens samtykke.

Kunden accepterer, at Willis, med henblik på at yde vores fulde service eller af administrative hensyn, kan overføre oplysninger, vi har om kunden eller dens ansatte til Willis' kontorer/enheder i andre lande - inkl. lande uden for Europa, der eventuelt ikke har en sammenlignelig datalovgivning.

Hvis personlige data bliver overført til Willis North America, Inc. (WNA) kan WNA bruge og videregive personoplysninger, som beskrevet i Willis North America Safe Harbor Privacy Policy, der er tilgængelig på <http://www.willis.com/safeharbor>

Der, hvor kunden videregiver personlige oplysninger, herunder personfølsomme data, til Willis Danmark, indestår kunden for, at

Samarbejdsaftale

kunden kan videregive disse oplysninger, uden at det strider mod persondatalovens regler, så oplysningerne lovligt kan anvendes eller videregives i Willis Gruppen for at kunne yde den service, der ligger til grund for nærværende aftale. Kunden skal sikre, at udleverede personlige data er relevante, fuldstændige og aktuelle for Willis' service.

Eksklusivitet

Alle data, analyser, oplæg, anbefalinger, rapporter og øvrige materialer, der er udarbejdet af Willis i forbindelse med vores ydelser, er fortrolige og kun til kundens egen brug.

Kunden er forpligtet til ikke at videregive materiale, der er udarbejdet af Willis, til tredjemand uden forudgående skriftlig tilladelse fra Willis. Willis forbeholder sig ret til at træffe foranstaltninger for at beskytte fortrolige oplysninger.

Compliance

Det er Willis' politik, at koncernen og medarbejderne skal kende og overholde gældende love, regler og etiske standarder. Derfor arbejder Willis ud fra et compliance-program, der skal sikre vores uvildighed, høje kvalitet i vores ydelser samt Willis' omdømme.

Compliance-programmet understøttes af følgende:

- Global Policy Manual
- Placeringspolitik – Willis Excellent Management
- Anti-bestikkelses- og korruptionspolitik
- Interessekonfliktpolitik
- Gavepolitik

Sanktionerede lande

Visse lande, personer og områder er underlagt sanktioner og Export Control-regler.

Willis kan ikke rådgive om overholdelse af sanktioner eller Export Control-regler hverken over for kunder eller forsikringselskaber, vi kan heller ikke garantere eller på anden måde indestå for forsikringselskabernes holdning til nuværende eller fremtidige sanktionspolitikker.

Overholdelse af gældende sanktioner og Export Control-regler vil altid være kundens anliggende, og kunden bør selv søge juridisk assistance efter behov. Kunden skal informere Willis om eventuelle forsikringsforhold, der berører sanktionerede territorier.

Willis vil altid overholde alle gældende sanktioner samt lovgivning, både nuværende og fremtidige, og det skal oplyses, at Willis kan træffe visse foranstaltninger under forpligtelsen af gældende sanktioner eller lovgivning f.eks.:

- Indefrysning af pengemidler
- Afvise at håndtere eller administrere erstatningskrav, som tilfalder en sanktioneret enhed eller person, direkte eller indirekte, medmindre Willis kan opnå myndighedens tilladelse
- Afvise at håndtere fornyelse af en eksisterende forsikring, som tilfalder en sanktioneret enhed eller person, direkte eller indirekte, medmindre Willis kan opnå myndighedens tilladelse

Willis kan ikke drages til ansvar for tredjeparts handlinger (herunder men ikke begrænset til banker eller vekslebureauer), der er underlagt egne sanktionspolitikker eller øvrige begrænsninger.

FATCA

The Foreign Account Tax Compliance Act (FATCA) er en amerikansk lov, der er rettet mod udenlandske finansielle institutioner og andre finansielle formidlere (herunder forsikringselskaber og formidlere som mæglere) for at forhindre skatteunddragelse, der er foretaget af amerikanske borgere og indbyggere gennem offshore-konti.

FATCA gælder kun, hvis kunden er en amerikansk virksomhed, enkeltperson eller et ikke-amerikansk selskab, der betaler præmie via en amerikansk forsikringsmægler til et ikke-amerikansk forsikringselskab.

For at overholde FATCA skal forsikringselskaber og formidlere opfylde visse juridiske krav. Forsikringer, som bliver placeret hos et forsikringselskab, der ikke overholder FATCA-reglerne, kan udløse en 30 % kildeskat på kundens præmie.

For at undgå denne kildeskat vil Willis kun placere kundens forsikring hos forsikringselskaber og formidlere, der overholder FATCA-reglerne, og hvis kunden instrueres om i at gøre noget andet, kræver det kundens forudgående skriftlige tilladelse hertil.

Samarbejdsaftale

Hvis kunden instruerer Willis i at placere forsikringer hos et forsikringsselskab eller formidlere, der ikke overholder FATCA-reglerne, kan det medføre, at kunden skal betale et ekstra beløb for at dække kildeskatten, der svarer til 30 % af den præmie, der dækker amerikansk-baserede risici. Hvis kunden instruerer os i at placere forsikringer hos et forsikringsselskab, der ikke overholder FATCA-reglerne, og kunden ikke accepterer at betale den eventuelle krævede kildeskat på 30 %, vil Willis ikke placere kundens forsikringer i sådan et forsikringsselskab. Willis anbefaler, at kunden kontakter egen revisor/skatterådgiver for at få rådgivning om de fulde FATCA-regler.

Særligt markedsbestemte indtægter

Vi, eller andre medlemmer af Willis Gruppen, kan have indgået kontrakter med forskellige forsikringsselskaber, hvor Willis påtager sig en række administrative opgaver på vegne af forsikringsselskaberne, som for eksempel at indgå bindende aftaler, drive agentur, administrere facilitetsaftaler, herunder udstedelse af certifikater for forsikringsdækning, og beregning af reguleringer. Derudover tilbyder Willis mæglerydelse til forsikringsselskaber i forbindelse med placering af selskabernes genforsikring.

Herudover kan vi eller medlemmer af Willis Gruppen også indgå serviceaftaler med visse forsikringsselskaber for at designe og udvikle forsikringsprodukter til vores kunder. Med sådanne aftaler kan vi modtage betaling fra forsikringsselskaberne for ydelserne udover den provision, som Willis modtager i forbindelse med placering af kundens forsikringer.

Betaling for håndtering af administrative opgaver

Medlemmer af Willis Gruppen kan acceptere visse former for betaling fra forsikringsselskaberne for håndtering af administrative opgaver i lande, hvor sådanne betalinger er lovlige samt overholder markedsstandarder, der forebygger interessekonflikter. Da forsikringsselskaberne inkluderer administrative udgifter ved fastsættelse af deres præmie, vil den præmie, som bliver præsenteret for vores kunder, være uændret, uanset om Willis modtager betaling for håndtering af sådanne administrative opgaver eller ej. Hvis en kunde ikke ønsker, at Willis modtager betaling fra selskaberne for håndtering af administrative opgaver på virksomhedens forsikringer, vil Willis anmode selskabet om at ekskludere kundens forsikring fra en sådan ordning.

Som følge af provisionsforbuddet i Danmark, vil Willis Danmark aldrig acceptere nogen form for betaling fra noget som helst forsikringsselskab, nationalt og/eller internationalt, vedrørende kundens forsikringer. Al betaling til Willis Danmark er en ufravigelig del af samarbejdsaftalen mellem kunden og Willis Danmark.

Willis' forretningsprincipper

Willis er forpligtet til altid at varetage kundens interesser bedst muligt, og derfor er vores arbejde baseret på Willis' forretningsprincipper, som man kan læse på www.willis.dk.

Klageansvarlig

Willis bestræber sig hele tiden på at sikre, at vores kunder er tilfredse og bliver rådgivet korrekt, men skulle der mod forventning vise sig at være utilfredshed med de ydelser, Willis har leveret, kan man rette henvendelse til vores klageansvarlige, som man kan finde henvisning til på www.willis.dk.

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Forsikringen dækker:

Alle de til ejendommen hørende bygninger og anlæg (herunder skure, udhuse, lysthuse, halvtage og hegn), der er opført på muret eller støbt fundament eller betonblokke, samt trykimprægneret træ, der opfylder Dansk Standard (DS 2122), incl. udvendige udsmykninger og udvendigt udstyr, herunder skilte, lysreklamer, persienner, jalousier og markiser m.m.

Forsikringen er udvidet til at omfatte varmegenvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke erhvervsmæssig karakter.

Forsikringen omfatter alternativ energi. Som alternativ energi regnes varme-, genvindings-, solvarme-, solcelle- og jordvarmeanlæg samt vindturbiner og små vindmøller med tilhørende rør og kabler af ikke erhvervsmæssig karakter. Anlæggene – med undtagelse af jord-varmeanlæg – skal være monteret på / ved den / de forsikrede bygninger.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske installationer herunder CTS-anlæg og elektronisk udstyr i vaskerier.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tårbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tårbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (eller stiger op gennem afløbsledninger).

Storm, herunder skypumpe, hvor vindhastigheden er mere end 17,2 m. pr. sekund og stormen beskadiger vel vedligeholdt bygning.

Forsikringen er desuden udvidet til omfatte haglskader og nedstyrtende genstande.

Frostsprængning af røranlæg ved tilfældigt svigt af opvarmning.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket / vindue smadret.

Forsikringen dækker ikke:

Telt, hegn m.m., der ikke befinder sig på støbt fundament (er dog dækket under bygningsbrand).
Beboernes ejendele.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.
Misfarvning / gulning af vægge og lofter når der ikke har været åben ild.

Slid, manglende vedligeholdelse, mekanisk ødelæggelse, vindmøller og dertil knyttede installationer.
PC-udstyr.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb eller nedbørsskade, som ikke er en umiddelbar følge af stormskade på bygningen.

Vandindtrængen gennem åbninger og sprækker ved kraftigt blæsevejr.

Frosset vandrør ved f.eks. et åbenstående vindue eller gennem længere tid ubeboet hus/lejlighed.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Tyveri af diverse udenpå siddende bygningseffekter såsom havelamper, udendørsbelysninger, postkasser m.m.
Desuden er rent hærværk undtaget medmindre tilvalgsdækning er tegnet.

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske fra røranlæg og dertil knyttede installationer.

F.eks. fra sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder. Udsivning af vand/olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

Forsikringen udvides til at omfatte skade som følge af

- nedbør herunder fygesne, der trænger ind i bygningen
- indtrængning og opstigning af regn-, grund- og kloakvand, der oversvømmer bygningen
- udsivning fra synlige rørinstallationer samt beholdere og akvarier med et rumindhold på mere end 20 liter

Det er en forudsætning for erstatning, at årsagen til skaden reparerer umiddelbart efter skaden. Denne udgift er ikke omfattet af forsikringen.

Påkørsel samt væltede eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen.

Snetryk - skade forårsaget af sneens tryk på tagflader.

Glas dækkes uanset størrelse og kvalitet. Inkluderer også glaskeramiske kogeplader ved pludselig skade.

Sanitet. Dækningen inkluderer nødvendige udgifter til fittings-/tilslutningsrør.

Udsmykning som f.eks. springvand, skulpturer m.v. dækkes med indtil kr. 500.000 pr. skade i forbindelse med brand.

Svamp- og insektangreb der har forringet eller må forventes at forringe de angrebne bygningskonstruktioners styrke/bæreevne. Svampeangrebet skal medføre hurtig nedbrydning af bygningsdele ved f.eks. angreb af ægte hussvamp, korkhat. Ved uenighed om skadens art og omfang, dækkes tillige udgifter til uvildig konsulentbistand.

Rørskadeforsikring for skjulte rør og stikledninger. Dækker omkostninger til opsporing og reparation af utætheder samt følgeskader (f.eks. reparation af gulv/væg) når fejlen er fundet.

Forsikringen dækker ikke:

Udsivning fra synlige rør-/installationer, f.eks. dryppende vandhaner, afrymningsvand fra køle-/fryseskab, utæt faldstamme under køkkenbord, vand fra tagrender/nedløbsrør.

Forsikringen dækker ikke

- udbedring af årsagen til at vand eller fygesne er trængt ind i bygning en, f.eks. reparation af revner i fundament eller etablering af manglende omfangsdræn
- skader der skyldes kondens og grundfugt
- lugtgener
- skader på bygninger under ombygning, tilbygning eller opførelse
- skader der skyldes frost i lokaler der ikke er tilstrækkeligt opvarmet, med mindre skaden skyldes et tilfældigt svigt i varmforsyningen
- skader som skyldes oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb

Generelle undtagelser ved forsikring mod anden bygningsbeskadigelse og svamp- og insektskade:

Skade som følge af fejlkonstruktioner eller fejl under opførelse af de forsikrede bygninger og tilhørende genstande. Skade som hovedsagelig kan henføres til manglende vedligeholdelse.
Selvrisiko kr. 7.500

Skade der skyldes fejlkonstruktion.

Ridser, punktering af eller utætheder i termoruder.
Selvrisiko kr. 500 for glaskeramiske kogeplader

Blandingsbatterier.

Svampeskade på træpæle, verandaer, plankeværk, samt udhuse, garager, carporte, hvor træ er i forbindelse med jord. Langsomt opståede angreb - skader forårsaget af råd. Skader der skyldes tilstopning af ventilationskanaler. Rådborebiller og skader, som er rent kosmetiske. Skade på trykimprægneret træ (DS 2122) er dog omfattet. Dækker ikke hvor der eventuelt er forbehold i policen.

Almindelige vedligeholdelsesudgifter såsom rensning eller boring af rør. Skade som følge af frost i uopvarmede lokaler. For rørinstallationer under 10 år gælder ingen selvrisiko. For installationer over 10 år gælder en selvrisiko på 10 % stigende med 2 % pr. år. Denne kan dog ikke overstige 30 %.

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Huslejetab ydes hvis udlejede lokaler ikke kan benyttes som følge af en dækningsberettiget bygnings-skade. Der dækkes det dokumenterede tab af lejeindtægt. Endvidere dækkes udgifter til leje af lokaler svarende til de lokaler I selv benytter til kontor eller beboelse. Erstatning er maksimeret til kr. 4.000.000 pr. ejendom i op til 36 mdr.

Genhusning, omkostninger til genhusning af lejere der må fraflytte lejemålet i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 200.000 pr. bolig – max. kr. 1.500.000 pr. skade.

Opmagasiner, rimelige udgifter til opmagasineringsamt ind- og udflytning af lejers indbo i forbindelse med en dækningsberettiget bygnings-skade. Dækkes med indtil kr. 50.000 pr. bolig - max kr. 200.000 pr. skade.

Ulykke. Omkostninger som følge af politi, Falck, læge eller andre myndigheder skaffer sig adgang til lejers bolig, samt omkostninger til udbedringer forårsaget af beboers dødsfald. Dækkes indtil kr. 200.000 pr. skade.

Hovednøgler - omstilling af låse/fremstilling af nye nøgler, når nøglen er stjålet fra separat aflåst gemme ved indbrudstyveri fra ejendommens kontorer eller bestyrelsesmedlemmers privatadresser. Dækkes indtil kr. 100.000 pr. skade.

Vasketøj dækkes indtil kr. 10.000 når skaden skyldes teknisk svigt i vaske-/tørre-/strygemaskiner.

Pludselig forurening af jord. Udgifter til oprydning, destruktion og fjernelse af jord er dækket når forureningen opstår i forbindelse med en af forsikringen dækket skade. Dækkes med max. 20 % af bygningens nyværdi, dog min kr. 500.000

Pludselig skade evt. inkl. hærværk og graffiti med en forsikringssum på kr. 150.000

Forsikringen omfatter uden forudgående anmeldelse mindre om- og tilbygningsarbejder, herunder renovering af eksisterende bygninger, renovering af vand-, varme- og øvrige rørinstallationer, tagarbejder inkl. varmt arbejde op til kr. 2.500.000 pr. projekt.

Skade på eksisterende bygning dækkes op til 1.000.000.

Bygherreansvar dækkes op til 5.000.000

Forsikringen dækker ikke:

Dækningen er subsidiær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Dækningen er subsidiær. Dette betyder at hvis lejer selv har etableret en forsikring omfattende samme dækning, dækkes skaden ikke på jeres forsikring.

Forsikringen dækker alene særlig rengøring eller udskiftning af bygningsdele efter beboers død.

Tabt, glemt eller stjålet nøgle uden synlige tegn på indbrud. Nøgler udlånt til avisbude, rengøringspersonale m.v.

Selvrisiko kr. 500.

Diverse spild og udsivning af væsker bl.a. olie fra olietanke. Her skal der tegnes specialdækning.

Skade, der sker over et tidsrum som fx revnedannelser på grund af frost, tæring etc. Selvrisiko udgør kr. 2.000 ved pludselig skade og kr. 5.000 ved hærværk og graffiti.

Selvrisiko kr. 10.000

Dækningsomfang

Bygningsforsikring

Fortsat:

Forsikringen dækker:

Husejeransvar dækker sikredes erstatningsansvar for skade tilføjede personer eller ting, når erstatningsansvar pålægges sikrede som ejer, bruger eller ansat i ejendommen.

Endvidere omfatter forsikringen det erstatningsansvar en beboer kan ifalde i forbindelse med fællesarbejder på ejendommen samt det erstatningsansvar bestyrelsesmedlemmer kan ifalde i forbindelse med arbejde, der ligger udover det almindelige bestyrelsesmedlemshverv.

Dækkes med indtil kr. 10.000.000 for personskade og kr. 5.000.000 tingskade.

Ansvar for uindregistrerede motorkøretøjer uden begrænsning af antal HK. Dækning ydes i henhold til Færdselslovens summer.

OBS – For ejendomme, der er fredet eller bevaringsværdige gælder det, at forsikringen er udvidet til at omfatte særlige materialer og arbejdsmetoder i denne forbindelse. Fredede ejendomme er forsikret i forhold til den 1. risikosum, som er angivet på certifikatet.

Forsikringen dækker ikke:

Formuetab.

Videregående ansvar.

Selskabelige formål, fx grill-aften, julefest o.lign.

Skade på ting, som sikrede ejer, har til lån, leje, opbevaring o.lign.

Dækningsomfang

Erhvervsforsikring

Forsikringen dækker:

Omfattede genstande. Maskiner, inventar - herunder kontorinventar, værktøj - alt tilhørende ejendommen beroende i kontor, beboer- og / eller fælleslokaler. Rede penge og lign. er meddækket for kr. 25.000, når disse beror i almindelig eller særlig gemme på bestyrelsesmedlemmers privatadresse, i bankboks eller i viceværtrum.

Brand - d.v.s. åben ild/flammer - incl. lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning i elektriske apparater og andet udstyr.

Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettet ildsted til rumopvarmning f.eks. brændeovne.

Indbrudstyveri, forsøg herpå og hærværk i forbindelse hermed, hvor der foreligger tydelige tegn på indbrud - f.eks. dørkarm brækket/vindue smadret.

Ran, når man ser tyven stjæle tingene.

Røveri, når tyven truer med vold for at stjæle ting.

Vandskade, tilfældigt udstrømmende vand, olie eller køle- væske fra f.eks. sprængt vandrør, væltet akvarium eller anden vandbeholder.

Voldsomt skybrud eller voldsomt tøbrud. Skybrud er meget voldsomt regnvejr (>30 m/m pr. døgn) og tøbrud er voldsom temperaturstigning (10° indenfor 6 timer), der medfører oversvømmelse af forsikringsstedet (ellerL stiger op gennem afløbsledninger).

Snetryk, nedstyrede genstande, storm - herunder skypumpe og eventuelt samtidig forvoldt nedbørsskade, der udefra beskadiger bygningerne.

Forsikringssummen udgør kr. 300.000.

Forsikringen dækker ikke:

Beboernes ejendele.
Skade omfattet af bygningsforsikring.

Svidning, forkulning, overophedning, smeltning samt glødeskader.

Selvrisiko og undtagelser som under bygning.

Røg og sod fra f.eks. bageovn.

Tyveri hvor dør/vindue har været åbent. Desuden er rent hærværk undtaget.

Hvis man ikke ser tyveriet i gerningsøjeblikket og ikke gør anskrig, f.eks. "stop tyven".

Langsom udsivning. Varer i kælder, som ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 10 cm. over kældergulv. Vand fra tagrender/nedløbsrør.

Skade ved nedbør, der trænger ind gennem tag/væg. Varer i kælder, der ikke er anbragt på ikke-vandsugende underlag mindst 25 cm. over kældergulv. Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign.

Skade på løsøre beroende i åbne skure, halvtage, konstruktioner beklædt med plastfolie o.lign. Skade på løsøre, der ikke kan henføres til bygningsskaden.

Generelle undtagelser ved forsikring mod skybrud, tøbrud storm og snetryk:
Skade ved oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

Dækningsomfang

Bestyrelsesansvarsforsikring

Forsikringen dækker:

BESTYRELSESANSVAR

Ejendommens bestyrelsesmedlemmer, for et rent personligt erstatningsansvar for formuetab, som disse kan pådrage sig ved fejl, forsømmelse eller undladelse af at opfylde pligter under udførelse af deres hverv for ejendommen.
Dækkes med indtil kr. 2.500.000

Eksempler:

Hvis f.eks. en næringsdrivende uretmæssigt sættes ud af sit lejemål, og dette medfører erstatning.

Uretmæssig eller forkert forhøjelse af husleje.

Der igangsættes byggeri uden tilladelse, hvilket medfører et økonomisk erstatningskrav.

(Dækningsomfang og -undtagelser fremgår specifikt af policetekst og -vilkår).

UNDERSLÆB (KRIMINALITET)

Sikredes direkte formuetab som følge af kriminelle handlinger
Dækkes med indtil kr. 200.000

Forsikringen dækker ikke:

BESTYRELSESANSVAR

Strafbare og/eller forsætlige handlinger samt eventuelle bøder i forbindelse hermed (borgerlig straffelov).

Forureningsansvar.

Selvrisko udgør kr. 0 pr. skadesbegivenhed

Eksempler:

Forsætlige handlinger - altså man vidste godt, at det man gjorde var forkert.

Modtagelse af ulovlige erstatninger eller bestikkelser, returkommission m.m.

Indirekte tab.
Fysisk skade på ting.
Enhver form for bøder og bod

Selvrisko kr. 2.000

Dækningsomfang

Retshjælpsforsikring

Forsikringen dækker:

RETSHJÆLP

Retshjælp dækker omkostninger afholdt med rimelig grund ved tvister, herunder rets- og voldgiftssager i Danmark.

Forsikringen dækker tvister opstået i forbindelse med ejendommens og andelsbolig- /ejerlejlighedens drift. Dette værende konkrete aktuelle konflikter, som med rimelig grund kan danne grundlag for et civilretslig søgsmål.

Dækkes med indtil kr. 200.000, hvis udvidelse ikke er tilvalgt.

Omkostninger, som bl.a. er omfattet:

- Egne sagsomkostninger
- Omkostninger til modparten, såfremt disse pålægges foreningen under en retssag eller voldgift
- Udgifter til syn og skøn

Anmeldelsen skal så vidt det er muligt indeholde :

- Angivelse af modparten
- Påstand, evt. tillige modpartens påstand
- Kort sagsfremstilling med angivelse af de anbringender, hvorpå påstanden støttes
- Oplysning om hvilke processkridt af udgiftskrævende art, der planlægges eller undtagelsesvis måtte være indledt
- advokatens erklæring om, at denne med hensyn til salærkrav mm. vil holde sig til Købstædernes punkt 5.6.59

Forsikringen dækker ikke:

Straffesager, tvister med skatte- og afgiftsspørgsmål, samt offentlige myndigheder

Inkassosager rejst af eller omd andelsbolig- og ejerlejlighedsforeningen.

Tvister mellem foreningens bestyrelse, ansatte og/eller administrator

Omkostninger som bl.a. ikke er omfattet:

- Rejse og opholdsomkostninger
- Omkostninger til responda om gældende ret

Selvrisiko kr. 5.000

Dækningsomfang

Arbejdsskadeforsikring

Forsikringen dækker:

Arbejdsulykker og arbejdsbetingede sygdomme, samt skade på briller/kontaktlinser som følge af arbejdet.

Omfatter alle ansatte i virksomheden, uanset om der er tale om et lønnet eller ulønnet arbejde.

Et ansættelsesforhold foreligger, hvis man anmoder en person om at udføre et stykke arbejde, og denne accepterer dette.

Beboere eller lign. der i fælles sag udfører arbejde, som "man normalt ville have ansat lønnet arbejdskraft til".

Fælles vedligeholdelse af hus/bygninger og grønne områder.

Max. erstatningsbeløb (1/1-98) pr. år:

1. Méngodtgørelse 100%, engangsbeløb kr. 379.000
2. Erhvervsevnetab 100% kr. 250.400
3. Tab af forsørger, årligt kr. 93.900
4. Pr. barn under 18 år, årligt kr. 31.300
5. Overgangsbeløb ved død kr. 98.000
6. Helbredelsesomkostninger efter regning (medicin, kørsel, proteser, hjælpemidler, fysioterapi m.m.)

Forsikringen dækker ikke:

Skader der kan henføres til andre forhold end arbejdet - f.eks. sport.

Tillidshverv/hverv i bestyrelser (bestyrelsesmedlemmer) når arbejdet er det valgte - altså bestyrelsesarbejdet.

Fælles grill-arrangement eller bålfeft.

Der ydes ikke godtgørelse hvis méngraden er mindre end 5 %.
Der ydes ikke erstatning hvis erhvervsevnetabet er mindre end 15 %.

ORDFORKLARING

Forsikringsaftalen

OBLIGATORISKE DÆKNINGER:

Bygningsbrand

Skader som følge af åben ild, lynnedslag, eksplosion og kortslutning i forbindelse med brand.

Kortslutning

Skader efter kortslutning i elektriske installationer, herunder alarmanlæg, varmestyringsanlæg og elektronisk udstyr til vaskerier.

Restværdi

Ret til at nedrive hele bygningen og opføre en ny fra grunden, hvis skaden overstiger 50 % af bygningens værdi.

Anden bygningsbeskadigelse

Stormskade, skybrudsskader, tøndbrudsskader, frostsprængning ved tilfældig svigt af opvarmningen, skader ved indbrudstyveri og forsøg herpå, vandskader fra tilfældigt udstrømmende vand, olie eller kølevæske, udsivning fra skjulte vand-, varme og sanitetsinstallationer. Påkørsel samt væltende eller nedstyrtende genstande, der udefra beskadiger bygningen. Skade på grund af sneens tryk på tagflader.

Udsmykning

Skader på fx relieffer, springvand, skulpturer, udvendig belysning etc. op til kr. 500.000 pr. skade

Huslejetab

Tab af husleje som følge af en dækningsberettiget skade – kr. 4.000.000 pr. skade. i 24 måneder.

Husejeransvar

Skade på 3. mand, hvor grund- /husejeren har ansvar for fx manglende snerydning.

Ansvar

Ansvar som følge af bestyrelsens og beboeres fællesarbejde for ejendommen.

Skader på vasketøj, hvis maskiner i fællesvaskerier forårsager skader p.g.a. dokumenteret teknisk svigt, max. kr. 25.000 pr. skade.

Motoransvar for uindregistrerede arbejdsmaskiner, der benyttes til ejendommens drift.

Dørsprængning / Pludselig skade

Skader p.g.a. at politi, Falck, læge m.v. tiltvinger sig adgang til en lejlighed, som følge af beboers sygdom eller død. Skader som følge af beboers død.

Pludselige skader inkl. hærværk og grafitti. Max. kr. 150.000 pr. skade.

Løsøre

Dækning ved brand-, tyveri- og vandskade af fælles løsøre for ejendommen (fællesredskaber, -møbler, -værktøj, -maskiner etc.) – Max. kr. 300.000

Retshjælp

Omkostninger til fx advokat ved retssager med 3. mand omkring ejendommen. Max. kr. 200.000 pr. skade.

Genhusning

Omkostninger til fraflytning og genhusning efter dækningsberettiget skade, opmagasinering af beboeres ejendomme i forbindelse med genhusning.

Kr. 200.000 pr. bolig, max kr. 1.500.000 pr. skade.

Dækningen er subsidiær i forhold til beboers egen familieforsikring.

Forsikringsaftalen

FRIVILLIGE DÆKNINGER:

Svamp / Insekt

Skader som følge af angreb af visse mur- og trædelæggende svampe og visse trædelæggende insekter.

Glas

Alt bygningsglas (fx vinduer og døre) på blivende plads uden hensyn til mål og kvalitet.

Sanitet

Skader på sanitet incl. diverse fittings, tilslutningsrør m.v.

Udvidet rørskade

Skader på skjulte gas-, olie-, vand-, varme-, afløbs- og elinstallationer.

Bestyrelsesansvar

Ansvar for skader, som bestyrelsen har forvoldt ved bestyrelsesarbejdet. Max kr. 2.500.000

Underslæb (kriminalitet)

Formuetab, som følge af kriminelle handlinger. Max kr. 200.000 pr. år

SELVRISIKO, beløb indeksreguleres:

Vasketøj

kr. 500 pr. skade

Glas

kr. 500 for skader på glaskeramiske kogeplader

Udvidet rørskade

0-10 år ingen selvrisiko. Fra 10. år – Selvrisiko 10% stigende med 2% pr. år – Dog max. 30%.

Bestyrelsesansvar

kr. 0 pr. skade

Underslæb (kriminalitet)

kr. 2.000 pr. skade

Pludselig skade

kr. 2.000

Hærværk og grafitti

kr. 5.000 pr. skade

Udvidet vandskade

kr. 7.500 pr. skade